

## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre (Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin (n) bendi hariç olmak üzere) açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın İhale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli ve teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Kurumsal Tahsilatlar" "SGK Mosip Sistemi" "Borca Karşılık Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 32 kodundan "Saymanlık Merkez Muhasebe" seçilerek Şartname Bedeli/ Kesin Teminat yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

**Teklif ve belgeler, satın alınmak istenilen gayrimenkulün ihale gününden bir önceki iş günü saat 17:00' a kadar** ihalenin yapılacağı Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı, Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 61 46 /585 61 47/ 585 61 44 no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler teslim tarih ve saatinden sonra idareye ulaşması halinde değerlendirmeye alınmaz.

## SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Niteliği	Tarihi	Saati	Şartname Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Ankara	Yenimahalle	Varlık	13761	10	4.049,00	Arsa	22.12.2020	10:00	150,00TL	7.290.000,00	364.500,00
Ankara	Çankaya	Lodumlu(Beytepe)	28648	2	1.992,00	Arsa	22.12.2020	10:30	150,00TL	3.187.200,00	159.360,00
Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60865	2	5.060,53	Arsa	22.12.2020	11:00	150,00TL	6.578.689,00	328.935,00
Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60890	1	7.678,55	Arsa	22.12.2020	11:30	150,00TL	9.982.115,00	499.106,00
Ankara	Sincan	Temelli(Alagöz)	101273	4	32.187,70	Arsa	22.12.2020	14:00	150,00TL	9.655.000,00	482.750,00
Ankara	Sincan	Temelli(Alagöz)	101274	2	36.664,40	Arsa	22.12.2020	14:30	150,00TL	11.000.000,00	550.000,00
**Ankara	Polatlı	İstiklal	140081	1	21.761,96	Arsa	22.12.2020	15:00	150,00TL	24.375.000,00	1.218.750,00
Antalya	Manavgat	Sorkun	2178	1	2.364,00	Arsa	23.12.2020	10:00	150,00TL	2.365.000,00	118.250,00
**Bursa	Niğde	Akçalar	128	4	3.524,18	Arsa	23.12.2020	10:30	150,00TL	3.950.000,00	197.500,00

**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	1	1.557,09	Arsa	23.12.2020	11:00	150,00TL	1.590.000,00	79.500,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	2	1.488,00	Arsa	23.12.2020	11:30	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	4	1.488,00	Arsa	23.12.2020	14:00	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
**Bursa	Nilüfer	Görükle(Kurtuluş)	5770	5	1.487,99	Arsa	23.12.2020	14:30	150,00TL	1.515.000,00	75.750,00
Bursa	Nilüfer	Kayapa(İstiklal)	6133	2	3.575,00	Arsa	23.12.2020	15:00	150,00TL	1.072.500,00	53.625,00
Çanakkale	Merkez	Cevatpaşa	1175	247	3.057,30	Arsa	24.12.2020	10:00	150,00TL	9.000.000,00	450.000,00
**Çorum	Merkez	Gülabibey	4726	1	6.657,65	Arsa	24.12.2020	10:30	150,00TL	5.325.000,00	266.250,00
**Çorum	Merkez	Gülabibey	4736	1	13.703,47	Arsa	24.12.2020	11:00	150,00TL	10.960.000,00	548.000,00
**Çorum	Merkez	Gülabibey	4765	2	4.815,66	Arsa	24.12.2020	11:30	150,00TL	3.370.000,00	168.500,00
**Çorum	Merkez	Gülabibey	4766	2	9.395,86	Arsa	24.12.2020	14:00	150,00TL	6.575.000,00	328.750,00
**Düzce	Merkez	Kiremit Ocağı	-	511	2.002,49	Arsa	24.12.2020	14:30	150,00TL	5.200.000,00	260.000,00
*Düzce	Merkez	Konuralp	-	4634	2.343,08	Arsa	24.12.2020	15:00	150,00TL	1.380.000,00	69.000,00
**Bolu	Merkez	Karacasu	-	604	4.677,00	Tarla	25.12.2020	10:00	150,00TL	1.500.000,00	75.000,00
**Elazığ	Merkez	Momik/Şuyulandırma	1026	11	1.641,00	Arsa	25.12.2020	10:30	150,00TL	860.000,00	43.000,00
*Elazığ	Merkez	İzzetpaşa	2415	5	440,95	Arsa	25.12.2020	11:00	150,00TL	320.000,00	16.000,00
İzmir	Bergama	Zafer	1313	4	8.308,20	Arsa	25.12.2020	11:30	150,00TL	3.800.000,00	190.000,00
Mersin	Toroslar	Yalınayak	7190	9	2.189,00	Arsa	25.12.2020	14:00	150,00TL	2.000.000,00	100.000,00
Mersin	Toroslar	Yalınayak	9483	5	4.503,00	Arsa	25.12.2020	14:30	150,00TL	4.660.000,00	233.000,00
Sakarya	Arifiye	Karaabdiler	592	2	19.869,57	Arsa	25.12.2020	15:00	150,00TL	6.300.000,00	315.000,00

NOT: \*\* Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftır.

**İhale Aşamasında Teminat Mektubu veya diğer belgelerin asıllarını talep eden iştirakçiler istenilen belgelerin fotokopilerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.**

### İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

GERÇEK KİŞİ										TÜZEL KİŞİ										DERNEK, FEDERASYON, VAKIF									
İSTENİLEN ADI	KİMLİK FOTOKOPİSİ	TEBLİGAT ADRES BEYANI	İMZA SİRKÜSÜ	TEMİNAT BELGESİ	İMZALI ŞARTNAME	VEKİLATNAME BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YABANCI UYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	TÜZEL KİŞİLİĞİ UNVANI	ÇEVA KAYIT BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TİCARET SİCİL GAZETESİ	VEKİLATNAME BELGESİ	TEBLİGAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU	YABANCI UYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ	DERNEK, FEDERASYON, KONFEDERASYON VEYA VAKIF UNVANI	FAALİYET BELGESİ	NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI	NOTER ONAYLI TEMSİLİ YETKİ BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TEBLİGAT ADRES BEYANI	İMZALI ŞARTNAME	TEMİNAT BELGESİ	TEKLİF MEKTUBU